УДК 93

© Калмыкова М. В., 2016,
канд. истор. наук, заведующий кафедрой социально-гуманитарных дисциплин,
Владимирский филиал РАНХиГС

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В 1940-1980-Х ГОДАХ

Аннотация: *в статье на основе данных официальной статистки рассматривается вопрос жилищного строительства во Владимирской области в 1940-1980-х годах. В рассматриваемый исторический период происходит кардинальное изменение бытовых условий жизни населения. Подавляющая часть жителей региона получает отдельные квартиры, благоустроенные газом, отоплением и канализацией.*

Ключевые слова: *жилищное строительство, данные статистики, горячая вода, газ, отопление, канализация, городское население, сельское население.*

Abstract: *The present article is considered with the situation in Vladimir region`s residential development in 1940 – 1980 years based on statistics. During this period, living conditions have being changed radically. The majority of population have got dwelling units with natural gas supply, centralized heat supply and indoor sanitation.*

Keywords: *residential development, statistics, with natural gas supply, centralized heat supply, indoor sanitation, rural population, urban population.*

Одним из важнейших показателей уровня жизни населения является обеспеченность жильем. В послевоенный период во Владимирской области стояла острая проблема предоставления квартир все увеличивающемуся городскому населению, расселения коммуналок, ликвидации ветхого фонда. Решить этот вопрос можно было только путем масштабного ввода в эксплуатацию жилищного фонда. От пятилетки к пятилетке объемы строительства нового жилья постоянно увеличивались. Ввод в эксплуатацию жилого фонда в четвертой пятилетке составил в регионе всего 834 тысячи квадратных метров, в пятой пятилетке этот показатель уже составил 1066 тысяч квадратных метров, в шестой – 2269 тысяч квадратных метров, в седьмой – 2506 тысяч квадратных метров, в восьмой – 2921 тысячу квадратных метров, в девятой – 3351 тысячу квадратных метров, в десятой – 3363 тысячи квадратных метров, в одиннадцатой - 3706 тысяч квадратных метров жилья, в двенадцатой – 3767 тысяч квадратных метров жилья. Самые рекордные показатели были достигнуты в 1987 году, далее наблюдался определенный спад.

Строительство нового жилищного фонда велось за счет разных источников финансирования: 1) государственными и кооперативными предприятиями и организациями и жилкооперацией; 2) рабочими и служащими за свой счет и с помощью государственного кредита; 3) колхозами, колхозниками и сельской интеллигенцией. Начиная с восьмой пятилетки отмечается сокращение количества вводимой жилой площади рабочими и служащими за свой счет, при сохраняющейся тенденции объемов ввода жилых помещений государственными и кооперативными предприятиями и организациями. Самый значительный объем построенного жилья колхозами, колхозниками или сельской интеллигенцией, отмечался в шестой пятилетке. Абсолютно на всех этапах этого периода доля жилья, построенного государственными и кооперативными предприятиями и организациями, доминировала над двумя другими источниками финансирования. Эта доля имела устойчивую тенденцию к увеличению в общем объеме. В четвертой пятилетке на государственные и кооперативные

организации и предприятия приходилось чуть менее 50 % построенного жилья, в девятой пятилетке – уже 90 %.

Ввод в действие жилых домов

(тыс. м^2 общей (полезной) площади жилищ) [2, с. 137; 3, с. 77; 1, с. 187; 4, с. 75]

	Всего построено	Государственными и кооперативными предприятиями и организациями и жилкооперацией	Рабочими и служащими за свой счет и с помощью государственного кредита	Колхозами, колхозниками и сельской интеллигенцией
Четвертая пятилетка (1946 – 1950)	834	382	277	175
Пятая пятилетка (1951 – 1955)	1066	504	472	90
Шестая пятилетка (1956 – 1960)	2269	1243	671	355
Седьмая пятилетка (1961 – 1965)	2506	1735	598	173
Восьмая пятилетка (1966 – 1970)	2921	2525	295	101
Девятая пятилетка (1971 – 1975)	3351	3073	154	124
Десятая пятилетка (1976 – 1980)	3363	3083	122	158
В том числе в 1980 году	709	644	31	34
Одиннадцатая пятилетка (1981 – 1985)	3706	3381	118	207
1981 год	703	651	18	34
1982 год	790	724	22	44
1983 год	760	687	24	49
1984 год	787	718	25	44
1985 год	666	601	24	41
Двенадцатая пятилетка (1986 – 1990)	3767	…	…	…
1986 год	746	…	…	…
1987 год	813	…	…	…
1990 год	629	…	…	…
1991 год	456	…	…	…

Массовое строительство жилья приводило к изменению уровня обеспеченности населения квадратными метрами. Ежегодно десятки тысяч жителей Владимирской области справляли новоселье в новых или в не совсем новых квартирах, что приводило к значительному изменению качества жизни населения. Большая часть жителей переезжала во вновь построенные дома, на этот тип улучшения жилищных условий приходилось от 70 % до 80 % всех случаев. Общее количество жителей области, так или иначе улучшивших свои жилищные условия, составило в седьмой пятилетке 254,7 тысячи человек, в восьмой пятилетке 298,4 тысячи человек, в девятой пятилетке – 342,8 тысячи человек, в десятой пятилетке – 329,3 тысячи человек, в одиннадцатой пятилетке – 351,5 тысяч человек.

Таким образом, в период с начала 1960-х до середины 1980-х годов около полутора миллионов жителей Владимирской области улучшили свои жилищные условия. Учитывая то, что общая численность населения области колебалась в приблизительно таких же количественных пределах, можно сказать, что практически все жители региона за этот промежуток времени переехали в новые квартиры или дома.

Часть жителей улучшала свои жилищные условия в рамках имеющегося населенного пункта, часть переезжала и оказывалась нуждающейся в жилье на новом месте жительства. Как правило, внутренняя миграция была направлена на перемещение населения в более крупные населенные пункты, особенно в города. Именно в городской местности и вводилась в эксплуатацию большая часть нового жилья ввиду активных процессов урбанизации.

Численность лиц, улучшивших жилищные условия (тыс. чел.) [4, с. 77]

	Получивших жилую площадь или построивших себе собственные квартиры	Получивших жилую площадь или построивших себе собственные квартиры в новых домах	Получивших или расширивших свою жилую площадь в ранее построенных домах
Седьмая пятилетка (1961 – 1965 гг.)	254,7	196,9	57,3
Восьмая пятилетка (1966 – 1970 гг.)	298,4	214,2	84,2
Девятая пятилетка (1971 - 1975 гг.)	342,8	240,4	102,4
Десятая пятилетка (1976 – 1980 гг.)	329,3	226,5	102,8
В том числе в 1980 году	68,3	46,8	21,5
Одиннадцатая пятилетка (1981 – 1985 гг.)	351,5	236,9	114,6
В том числе:			
1981 год	67,2	45,5	21,7
1982 год	74,2	50,1	24,1
1983 год	69,3	46,4	22,9
1984 год	72,9	49,0	23,9
1985 год	67,9	45,9	22,0

Массовое жилищное строительство, происходившее на протяжении многих десятилетий послевоенного периода, приводило к ежегодному увеличению городского жилого фонда. За два с половиной десятилетия, с начала 1960-х годов до середины 1980-х годов, - почти в два с половиной раза. Тенденция к увеличению жилого фонда отмечалась как применительно к общественным строениям, так и к находящимся в личной собственности граждан, однако общественный жилищный фонд увеличивался значительно более быстрыми темпами. В итоге, в городах поступательно изменялось пропорциональное соотношение между общественным жилым фондом и личной собственностью граждан. В начале 1960-х годов в личной собственности граждан находилось более 40 % всего жилого фонда региона, а в 1983 году – уже менее четверти.

Городской жилищный фонд

(на конец года; тыс. м^2 общей (полезной) площади жилищ) [3, с. 80]

	1960	1965	1970	1975	1980	1983
Весь городской жилищный фонд	6701	8671	11007	13407	15888	17216
в том числе:						
общественный	3885	5339	7490	9823	12179	13446

находящийся в личной собственности граждан	2815	3332	3517	3584	3709	3770

Постепенно происходило не только повышение обеспеченности населения жилищным фондом, но и улучшалось качество предоставляемых коммунальных услуг. Одним из важных показателей в данном случае является газификация квартир, темпы были просто ошеломляющими, за 25 лет, с 1960 до 1985 год, количество квартир, в которые проведено голубое топливо, увеличилось более чем в 40 раз. В итоге в 1985 году было обеспечено газом 372 тысячи квартир в городах и поселках городского типа и 102 тысячи квартир в сельской местности. Наиболее активно процесс газификации квартир шел в 1960-х – первой половине 1970-х годов.

Число газифицированных квартир

(на конец года; тыс. ед.) [3, с. 80; 4, с. 81]

	1960	1965	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985
Всего:	11	73	174	311	403	416	430	445	460	474
в том числе:										
в городах и поселках городского типа	11	70	152	247	315	325	337	350	362	372
в сельской местности	-	3	22	64	88	91	93	95	98	102

Мобилизация усилий по благоустройству жилищного фонда во второй половине XX века привела к тому, что в 1985 году 93 % квартир и домов в городах было обеспечено водопроводом, 89 % - канализацией, 88 % - центральным отоплением, 96 % - газом, 60 % - горячим водоснабжением, 79 % - ваннами. Самый значительный прирост в период с 1970 по 1985 год наблюдался по горячему водоснабжению, почти в пять раз (с 13 % в 1970 году до 60 % в 1985 году). Достаточно существенным образом изменилась ситуация и с ваннами, количество квартир, имеющих такое благо цивилизации, увеличилось почти на 70 %. По остальным параметрам за рассматриваемые 15 лет прирост составил в районе 20 %.

Благоустройство городского обобществленного жилищного фонда

(на конец года) [4, с. 81]

	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985
Удельный вес жилой площади городского обобществленного жилищного фонда, оборудованного, в %								
водопроводом	74	84	89	90	90	92	92	93
канализацией	69	81	85	87	93	89	89	89
центральным отоплением	66	77	83	85	92	87	87	88
газом	74	90	94	93	96	95	96	96
горячим водоснабжением	13	30	41	46	55	57	58	60
ваннами	46	63	70	74	79	77	77	79

В 1940-1980-е годы во Владимирской области интенсивно происходит урбанизация, которая приводит к активной внутренней миграции населения. Концентрация жителей в поселках городского типа и городах приводит к необходимости массового строительства жилья. За достаточно короткий исторический период в регионе

удается увеличить жилищный фонд в разы, главным образом, используя средства государственных и кооперативных организаций и предприятий. Это позволило подавляющей части жителей региона получить или построить с помощью собственных средств себе жилье. Строящееся в послевоенные годы жилье отвечало новым стандартам качества и в большинстве случаев предполагало собой наличие горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления, канализации и газа. Параллельно с городским строительством жилой фонд вводился в эксплуатацию и в сельской местности.

Список литературы

1. Владимирская область в цифрах в 1985 году. Краткий статистический сборник. – Владимир : Статистическое управление Владимирской области, 1986. – 231 с.

2. Капитальное строительство СССР: статистический сборник/ Госкомстат СССР. – М. : Финансы и статистика, 1988. – 246 с.

3. Народное хозяйство Владимирской области. 1944 – 1984: юбилейный статистический сборник. – Ярославль : Верхне-Волжское книжное издательство, 1984. – 120 с.

4. Народное хозяйство Владимирской области в одиннадцатой пятилетке. Статистический сборник. – Ярославль : Верхне-Волжское книжное издательство, 1986. – 143 с.