

АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В Г. ВЛАДИМИРЕ 2010-2014 ГГ.

© А. В. Добронравов, 2015,
Владимирский филиал РАНХиГС

Аннотация: в данной статье проведен анализ ряда основных показателей развития сферы строительства в городе Владимире в 2010-2014 гг. Для проведения исследования была использована официальная информация службы государственной статистики Российской Федерации и муниципальных органов власти городского образования Владимир. На основе проведенного анализа определены тенденции развития строительной отрасли и обоснована необходимость совершенствования деятельности муниципальных органов власти.

Ключевые слова: строительство, объект, динамика, жилая площадь.

Abstract: This article analyzes a number of key indicators of construction sector in the city of Vladimir in the 2010-2014. To conduct the study was based on the official information service of the state statistics of the Russian Federation and municipal authorities of municipalities Vladimir. Based on the analysis, the trends in the development of the construction industry and the necessity of improving the activity of the municipal.

Keywords: construction, object, speaker, living area.

Строительство является динамично развивающейся отраслью экономики Российской Федерации. Жилищное строительство и благоустройство городской территории являются приоритетом развития как страны в целом, так и ее регионов и отдельных городских образований, что находит отражение в соответствующих федеральных, региональных и муниципальных программах развития.

Город Владимир был основан в 990 году Киевским князем Владимиром Святославичем (Красное Солнышко) и является одним из древнейших в России, обладая уникальными историко-архитектурными памятниками. В связи необходимостью развития Владимира как современной агломерации и важностью сохранения уникальных исторических памятников архитектуры особую актуальность для данной территории приобретает эффективное решение вопросов строительства и обеспечения жилой площадью городского населения.

Для оценки развития отрасли строительства были использованы отчеты Управления капитального строительства администрации города Владимира за 2010-2014 гг. [1 - 5], данные официального сайта городской администрации [6], а также материалы Федеральной службы государственной статистики (Росстата) [7].

Как показал проведенный анализ, в течение 2010-2014 гг. отмечается положительная динамика изменения численности населения города Владимира (рис. 1).

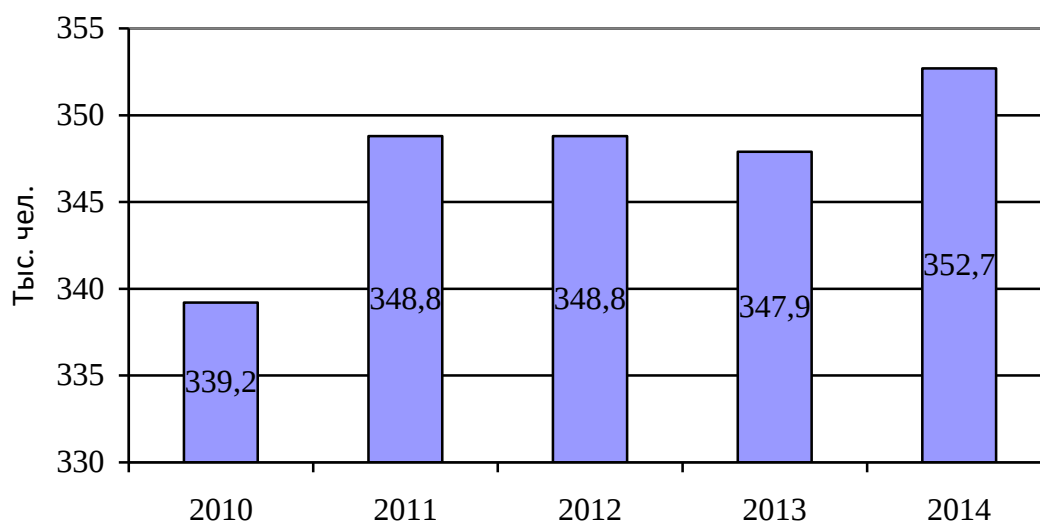


Рис. 1. Динамика изменения численности населения города Владимира в 2010-2014 гг., тыс. чел.

В ситуации увеличения населения города Владимира позитивной выглядит и динамика введенных квадратных метров жилой площади на одного жителя (рис. 2).

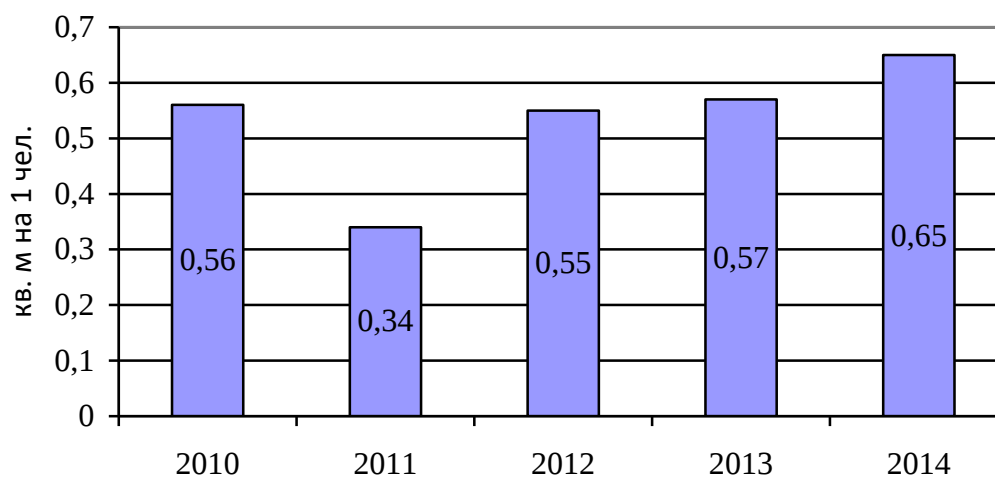


Рис. 2. Динамика изменения введенных квадратных метров жилой площади на одного жителя города Владимира в 2010-2014 гг., кв. м на 1 чел.

Необходимо отметить, что по количеству введенных квадратных метров жилой площади на одного жителя Владимир выглядит лучше на фоне аналогичного показателя в среднем по России и по Центральному федеральному округу (ЦФО) (рис. 3).

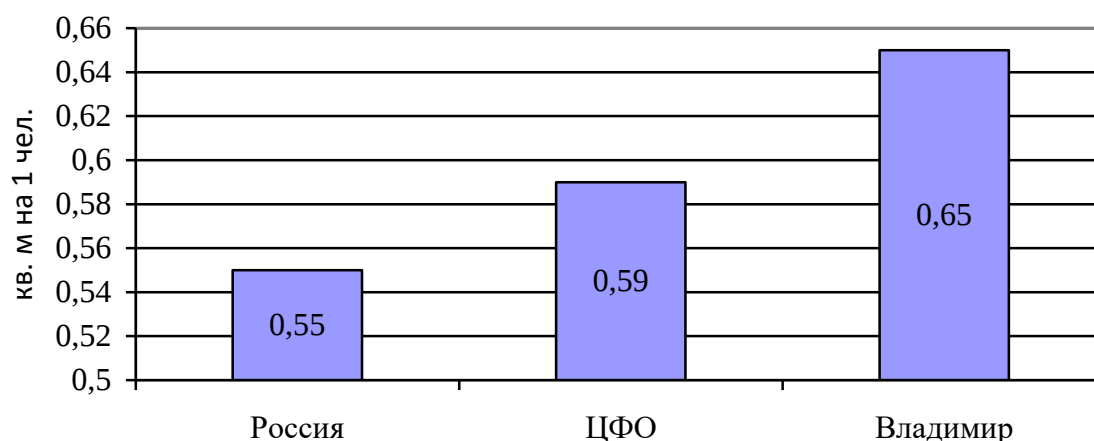


Рис. 3. Введенные квадратные метры жилой площади на одного жителя в среднем по России, ЦФО и городу Владимиру в 2014 году (по данным Росстата), кв. м на 1 чел.

Вместе с тем в 2014 году отмечается снижение количества строящихся зарегистрированных объектов (рис. 4), что можно объяснить действием негативных макроэкономических факторов.

Как следует из представленных данных, снижение рассматриваемого показателя в 2014 году произошло из-за уменьшения количества строящихся многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, объектов соцкультбыта, гаражно-строительных кооперативов (ГСК). Положительная динамика количества строящихся объектов промышленности и линейных объектов не смогла серьезно повлиять на общее снижение показателя строящихся зарегистрированных объектов в городе Владимире в 2014 году.

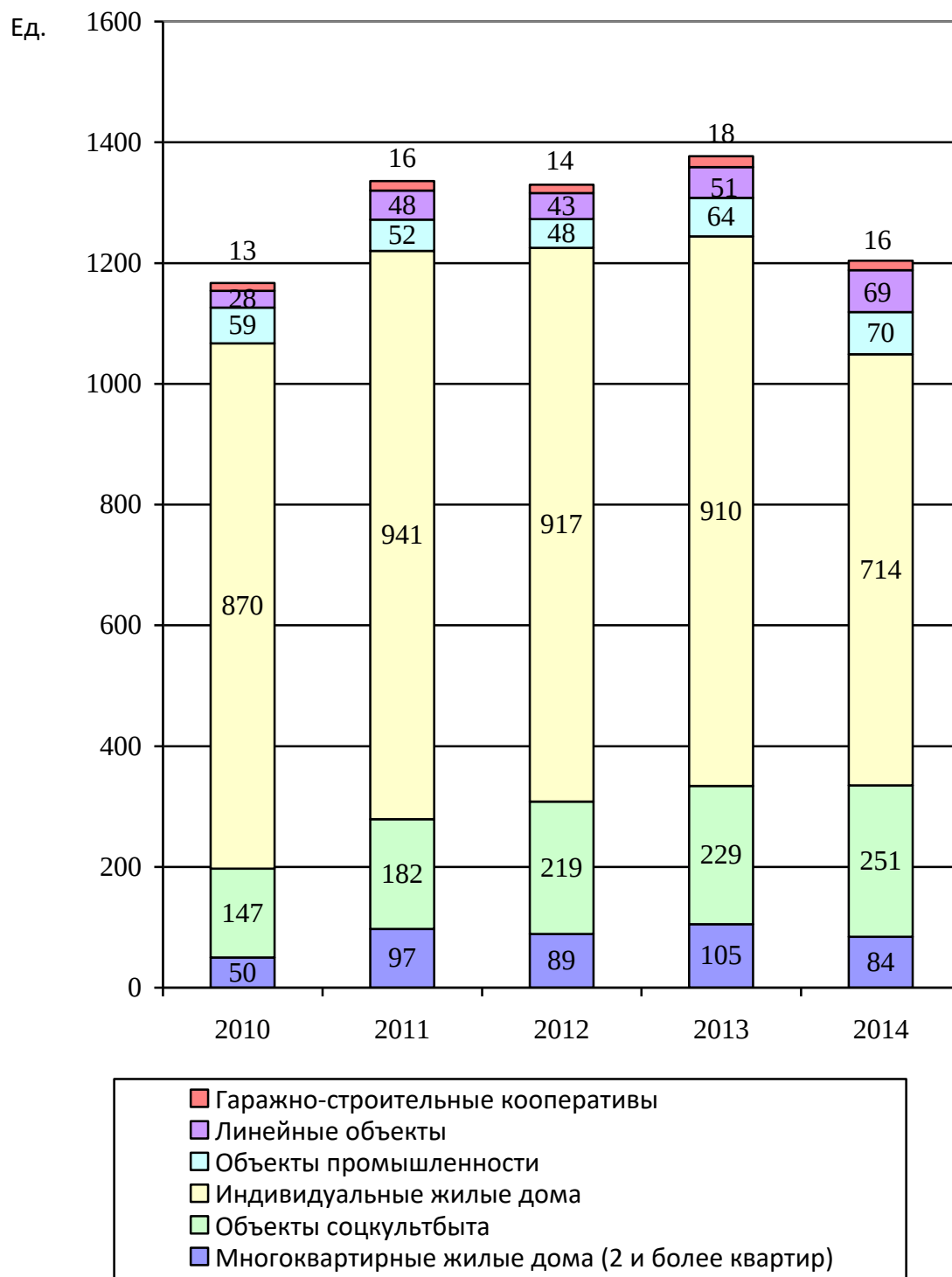


Рис. 4. Динамика строящихся зарегистрированных объектов в 2010-2014 гг., ед.

По общему количеству принятых в эксплуатацию объектов в 2010-2014 гг. отмечается положительная динамика (рис. 5).

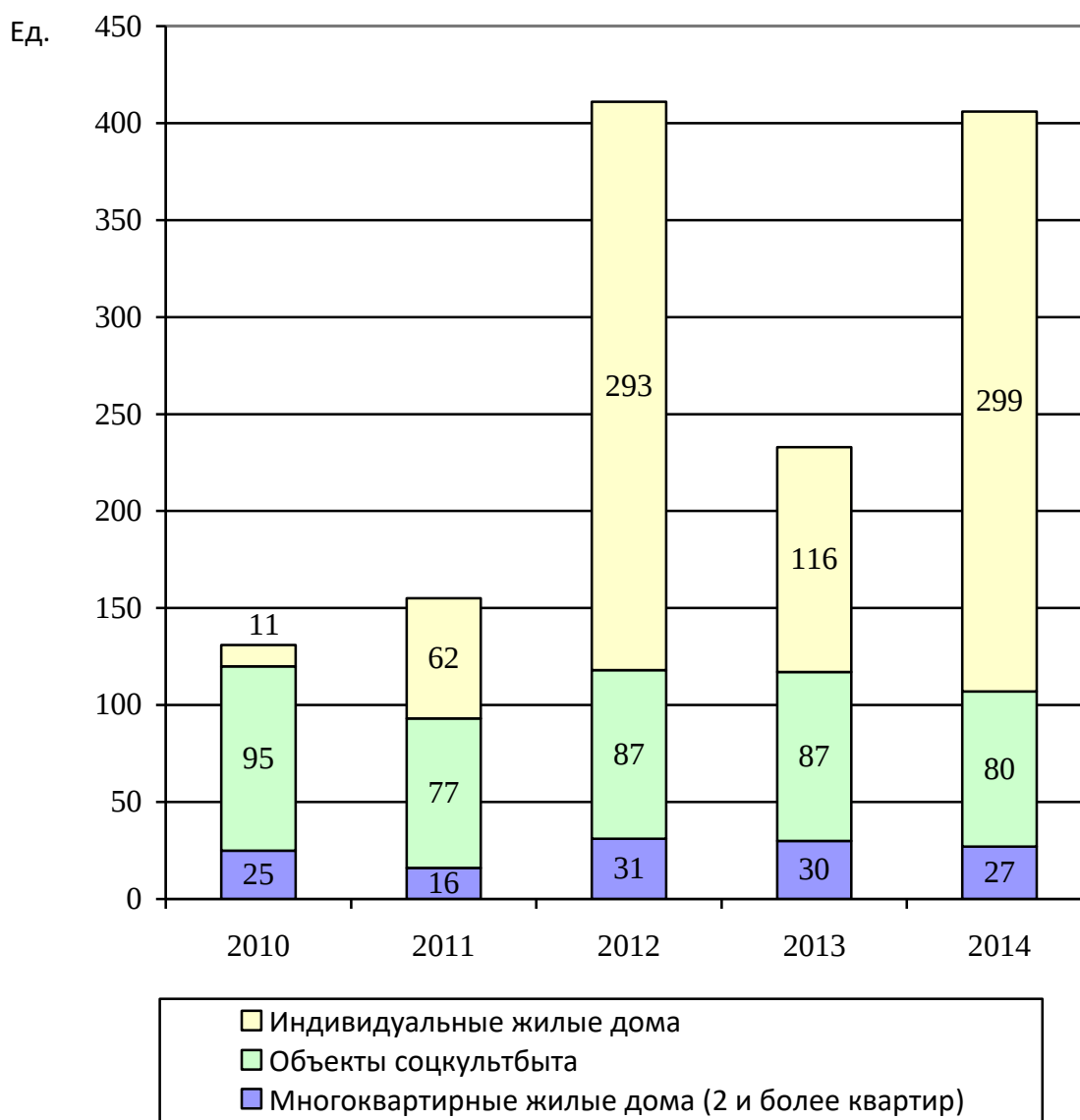


Рис. 5. Динамика принятых в эксплуатацию объектов в 2010-2014 гг., ед.

Но исходя из снижения количества строящихся зарегистрированных объектов в 2014 году, следует предположить уменьшение рассматриваемого показателя по итогам 2015 года.

Позитивной выглядит динамика увеличения принятого в эксплуатацию жилья в 2010-2014 гг. по общему количеству квадратных метров площади (рис. 6). Важным выглядит то, что рост отмечен по показателю площади как многоквартирных, так и индивидуальных жилых домов.

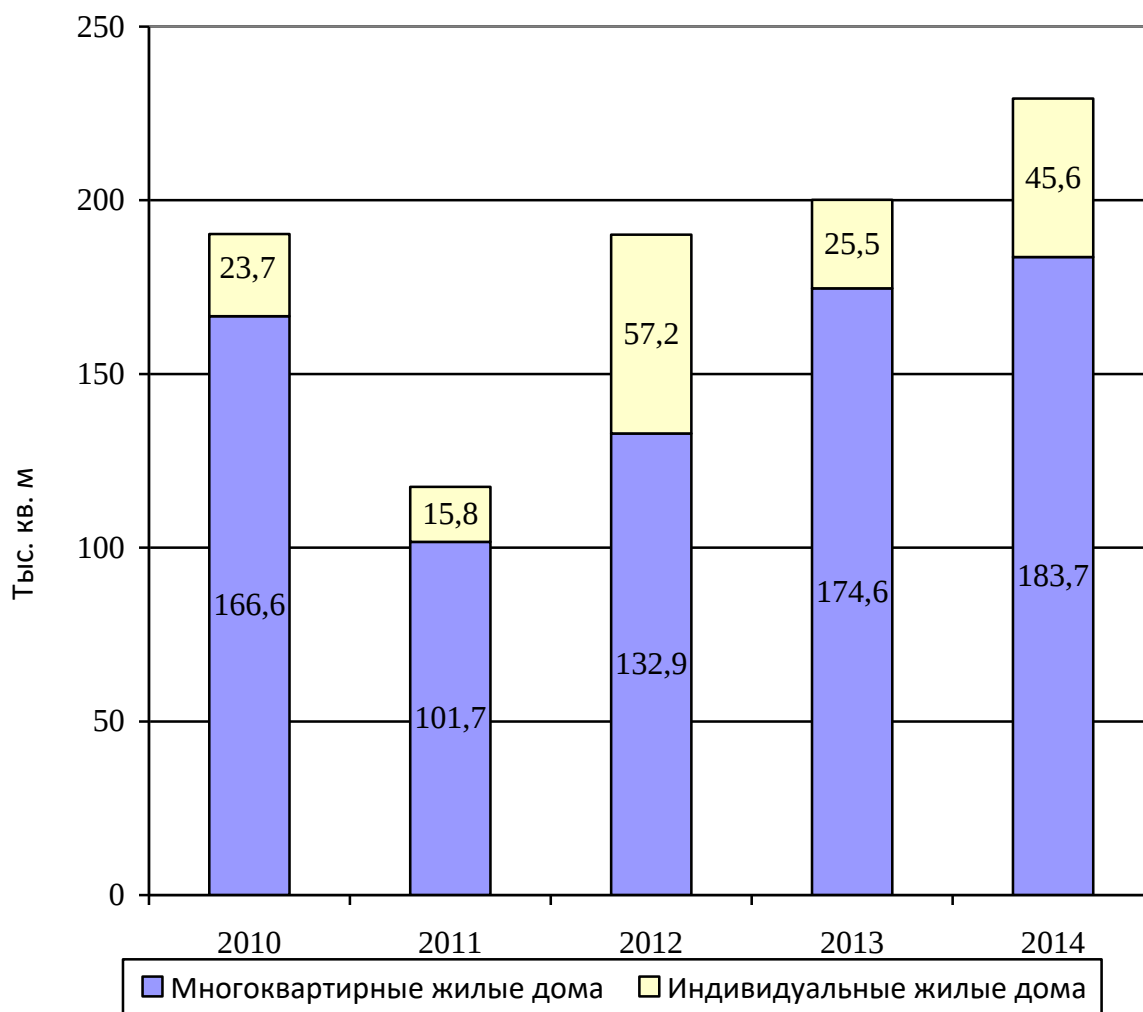


Рис. 6. Динамика принятого в эксплуатацию жилья в 2010-2014 гг., тыс. кв. м.

Во многом положительная динамика рассмотренного показателя повлияла на общее увеличение количества квартир в принятом в эксплуатацию жилье в 2010-2014 гг. (рис. 7). Рост количества квартир в принятом в эксплуатацию жилье в городе Владимире был отмечен как по многоквартирным, так и по индивидуальным домам, что выглядит позитивной тенденцией.

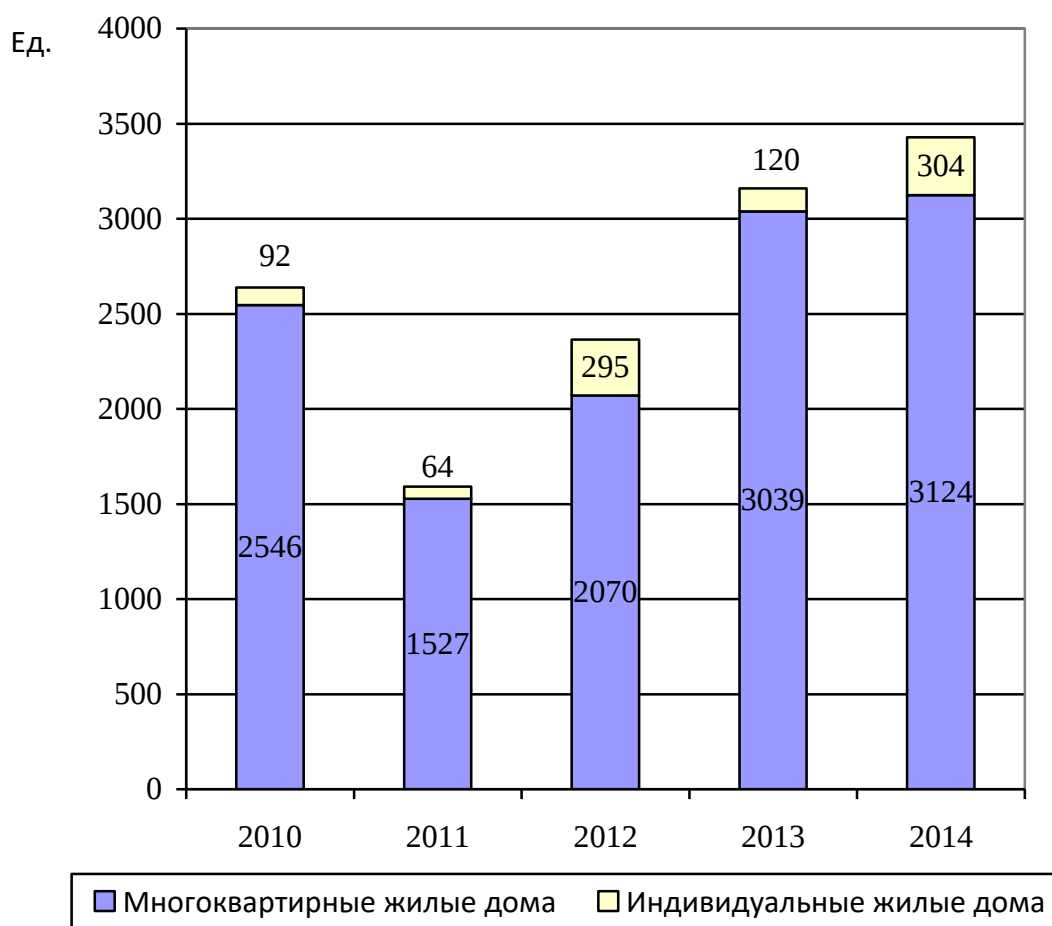


Рис. 7. Динамика количества квартир в принятом в эксплуатацию жилье в 2010-2014 гг., тыс. кв. м.

Таким образом, проведенный анализ показывает, что в городе Владимире в течение 2010-2014 гг. отмечается положительная динамика развития сферы строительства по большинству из рассмотренных показателей. Тем не менее влияние макроэкономических факторов оказало влияние на количество строящегося жилья в 2014 году, в связи с чем следует ожидать снижения показателя введенных в строй объектов по итогам 2015 года. В непростых экономических условиях администрации города необходимо осуществить поиск возможных резервов и стимулов для поддержки строительной отрасли и дальнейшего развития сферы индивидуального жилищного строительства.

Список литературы

1. Годовой отчет о работе Управления капитального строительства администрации города Владимира в 2014 году.
2. Город Владимир. Официальный сайт органов местного самоуправления города Владимира [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.vladimir-city.ru>.
3. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстата) [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.gks.ru>.