

ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В УСЛОВИЯХ СОВРЕМЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

© А. В. Добронравов, 2015,
Владимирский филиал РАНХиГС

Аннотация: в данной статье проведен анализ текущего состояния и проблем сохранения исторической архитектуры города Владимира, а также охраны объектов культурного наследия в условиях современной городской застройки. Для проведения исследования была использована официальная информация службы государственной статистики Российской Федерации и муниципальных органов власти муниципального образования город Владимир. На основе проведенного анализа обоснована необходимость совершенствования деятельности региональных и муниципальных органов власти по изменению ситуации с нарушением объемно-пространственной структуры исторического центра города.

Ключевые слова: исторический центр; культурное наследие; строительство; объект; структура.

Abstract: this article analyzes the current state and problems of preserving the historical architecture of the city of Vladimir, and the protection of cultural heritage in a modern urban development. To conduct the study was based on the official information service of the state statistics of the Russian Federation and municipal authorities of municipalities Vladimir. On the basis of the analysis of the necessity of the improvement of regional and municipal authorities to change the situation in violation of the three-dimensional structure of the historic city center.

Keywords: historical center; the cultural heritage; construction; object; structure.

Город Владимир, основанный в 990 году Киевским князем Владимиром Святославичем (Красное Солнышко), сегодня является одним из древнейших в России, обладая уникальными историко-архитектурными памятниками. Самые выдающиеся из них: Успенский собор (XII в.), Дмитриевский собор (XII в.), Золотые ворота (XII в.), которые занесены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

В 1778 году город стал центром Владимирской губернии, а с августа 1944 года является административным центром Владимирской области. В 1970 году Владимир был включен в число исторических городов России. Сегодня Владимир представляет собой крупный промышленный и научный центр и входит в «Золотое кольцо России». На территории города находится более 200 памятников истории и культуры.

Площадь территории современного муниципального образования город Владимир составляет 32,98 тыс. га¹. Среднегодовая численность населения Владимира в 2014 году составила 354,1 тыс. чел.², что позволяет относить его к крупным городам.

Как и для многих крупных городов России, Владимиру свойственна динамика увеличения количества жителей (рис. 1).

¹ Город Владимир. Официальный сайт органов местного самоуправления города Владимира [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.vladimir-city.ru>.

² Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстата) [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.gks.ru>.

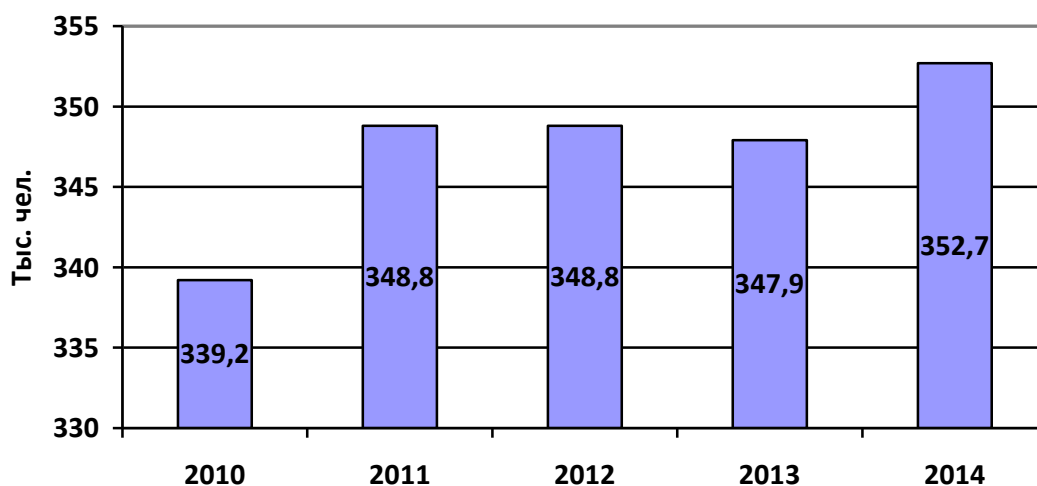


Рис. 1. Динамика изменения численности населения города Владимира в 2010-2014 гг., тыс. чел.

Присутствует также общий тренд увеличения количества строящихся зарегистрированных и принятых в эксплуатацию объектов недвижимости³ (рис. 2).



Рис. 2. Динамика строящихся и принятых в эксплуатацию объектов в 2010-2014 гг., ед.

В этих условиях в связи необходимостью развития Владимира как современной агломерации с одной стороны и важностью сохранения уникальных исторических памятников архитектуры - с другой особую актуальность для данной территории приобретает эффективное решение вопросов сохранения исторической части города в условиях современной застройки.

³ Годовой отчет о работе Управления капитального строительства администрации города Владимира в 2014 году // URL: www.vladimir-city.ru.

Необходимо отметить, что особую ценность с позиции культурного наследия Владимира представляет историческая часть города благодаря красоте месторасположения, особенностям окружающего ландшафта, видам, которые открываются на р. Клязьму, ее пойму и прилегающие к ней сосновые леса. Исторический центр характерен по своему строению для многих городов Древней Руси, имеет треугольную форму и построен по линейной системе. При этом центральная улица направлена параллельно береговой линии р. Клязьмы.

В масштабе современной застройки историческая часть Владимира в пределах валов XII века, представляющая собой памятник градостроительного искусства, составляет только около 2 % от общей площади территории.

В историческом центре г. Владимира представлены:

- объекты историко-культурного и историко-природного наследия;
- объекты, представляющие историко-культурную ценность;
- объекты археологического наследия, культурный слой города;
- историческая планировочная структура улиц и фасадных линий кварталов.

Часть этих объектов выделена в качестве особо охраняемых согласно Закону Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года № 44-ОЗ (в последующих редакциях).

Необходимо отметить, что территории памятников относятся к категории земель историко-культурного назначения, которые имеют ценное градостроительное, историко-культурное, эстетическое значение. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды установлен особый режим использования территорий памятников.

Режим использования территорий памятников включает ограничения на все виды его использования, преобразования и означает ограничение прав собственника или пользователя в распоряжении недвижимостью, имеющей историко-культурную значимость. На территории памятника запрещается любая деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника, а также искажению его традиционного облика, характерных взаимосвязей с окружением и условиям восприятия⁴.

Сегодня исторический центр выполняет культурно-просветительскую функцию, задействован непосредственным образом в туристско-экскурсионном показе и выступает территорией, где представлены жилые помещения.

Важность сохранения исторической части города при необходимости обеспечения потребности жителей в строящемся жилье и объектах инфраструктуры определяется следующим:

- сохранением общегородского силуэта, панорамы ансамблей и комплексов главных пространств исторического центра города, перспектив основных улиц;
- соотношением фоновой застройки с системой доминант и природно-ландшафтными элементами;
- сохранением особенностей стилистической застройки исторического ядра города;
- ограничением по функциональному использованию территории, застройке земельных участков;
- гармонизацией новой и существующей застройки.

⁴ Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2002. – № 26, ст. 2519.

Важно отметить, что региональными властями в 2010 году было принято решение об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», а также режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон⁵.

В начале 2014 года местным депутатским корпусом были одобрены изменения в Генеральный план города, принятый ранее в 2009 году. Проект был разработан Санкт-Петербургским институтом пространственного планирования «ЭНКО», одобрен Министерством регионального развития и рассчитан на период до 2032 года.

Планируется, что в течение срока действия Генерального плана количество жителей увеличится незначительно и составит около 360 тыс. чел. При этом жилищный фонд увеличится на 5 млн кв. м и составит около 13 млн кв. м. Владимир будет расти за счет строительства новых многоэтажных и малоэтажных комплексов в районе совхоза «Вышка», микрорайонов Юрьевец и Энергетик, Семязино, территорий южнее поселка РТС, Сновиц и Веризино, садов в районе Содышки, районов «Погребок» и «Питомник».

В центральной части города Генеральным планом предусмотрена поэтапная замена кварталов «ветхого малоценного фонда», выборочное проведение реконструкции исторического ядра и других исторических территорий «с сохранением объектов культурного наследия и с учетом режимов зоны охраны». Питерскими архитекторами было спланировано строительство малоэтажных кварталов в районе Оргтруда и на правобережье Клязьмы, а также в районах Заклязьменского, Лунево, Кусуново.

Сложность в сохранении исторической части города определяется различными категориями собственности объектов недвижимости и земельных участков: федеральной, региональной (собственность Владимирской области), муниципальной (собственность города Владимира), собственностью юридических и физических лиц.

В юридической практике органов судебной власти Владимирской области и г. Владимира отмечены случаи наказания юридических лиц за нарушение режима использования территорий памятников и объектов культурного наследия, организацию или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения государственных органов.

Так, постановлением Октябрьского районного суда г. Владимира по делу № 5-1146/2014 ООО «Автоломбард» (директор - Н. Ф. Хемдемova) было признано виновным в совершении административного правонарушения по ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и в отношении ответчика было назначено административное наказание в виде административного штрафа.

Суть нарушения состояла в том, что с южной стороны исторического здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XVIII века», ООО «Автоломбард» осуществляло строительство деревянного навеса в границах территории данного объекта без согласования проектной документации с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия.

Вместе с тем необходимо отметить, что даже в тех случаях, когда строительство в границах историко-культурных объектов согласовано с органами государственной

⁵ Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (ред. от 16.02.2012) // Владимирские ведомости. – 2011. - № 6.

власти, это не всегда вызывает положительную реакцию со стороны общественности г. Владимира.

Так, например, достаточно спорной выглядит ситуация, когда в 2014 году на месте кафе «Блинчики» (построенного еще в годы советской власти и долгое время выступавшего предприятием общественного питания, где во время массовых мероприятий гуляющие могли быстро и недорого перекусить) были начаты раскопки. Необходимо отметить, что когда-то на месте кафе «Блинчики» стояла церковь, которая была снесена при советской власти.

В 2015 году в непосредственной близости от раскопок был установлен памятник князю Владимиру и в дальнейшем предполагается снос кафе «Блинчики» со строительством на его месте церкви. Данное решение выглядит спорным с учетом создания в центре города пешеходной зоны, где как в будни, так и в праздничные дни могли бы проходить народные гулянья и свободное перемещение отдыхающих.

По сравнению с имеющимися культовыми сооружениями центра города (Успенским и Дмитриевским соборами, Золотыми воротами и др.) новая церковь в центре города вряд ли сможет выглядеть достойным образом. Сегодня среди общественности города распространено мнение о том, что нет необходимости в сносе «Блинчиков» и в строительстве еще одного культового сооружения в туристическом центре города. Некоторые жители высказывают мнение, что на месте кафе лучше построить стилизованный под традиции русской национальной кухни ресторанный комплекс, который не нарушал бы общую стилистику местности и был бы достойной заменой уже полюбившемуся горожанам предприятию общественного питания.

На необходимость поиска решений в области сохранения охранных зон памятников истории и культуры, зон регулирования застройки, охраны ландшафта и зон культурного слоя указывалось в советующем проекте, разработанном ОАО «Владимирреставрация» по заказу МБУ г. Владимира «Владстройзаказчик» еще в 2009 году⁶.

Исполнителем проекта указывалось на ряд нарушений в объемно-пространственной структуре исторического ядра города, существование объектов, искажающих зоны видимости отдельных исторических и культурных памятников, однако часть из этих недостатков так и не была устранена.

Важно отметить, что далеко не все реализованные решения по изменению и обустройству исторической части города выглядят положительными. Приведем несколько примеров, вызывающих неоднозначную оценку среди населения города, специалистов в области архитектуры и художественного творчества.

1. На Спасском холме возле церкви на месте бывшего двора Андрея Боголюбского, основателя российской государственности, была сделана смотровая площадка. Однако об этом знаменательном историческом факте на смотровой площадке не упоминается, но зато установлен памятник владимирской вишне, уводящий внимание от истории г. Владимира, абсолютно не относящийся к историческому центру города. Памятник владимирской вишне был бы уместен в Патриарших садах, расположенных ниже смотровой площадки, на самой же смотровой площадке будет актуальным памятник Андрею Боголюбскому, перенесшему столицу Руси в город Владимир, при котором были возведены как Золотые ворота, так и Успенский собор.

2. На Соборной площади установлен памятник рисующему Андрею Рублеву, направленный в сторону памятника В. И. Ленину, находящемуся напротив в сквере, что

⁶ ОАО «Владимирреставрация» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.vladresto.ru>.

делает непонятным замысел архитекторов. Во время городских мероприятий расположение памятника Андрею Рублеву мешает устанавливать большую сцену, а в концепции развития исторического ядра Владимира как туристического центра памятник вождю мирового пролетариата выглядит неактуальным.

Кроме этого возникают вопросы и по другим памятникам советской эпохи, расположенным в историческом центре города.

Так на Соборной площади установлен памятник, посвященный 850-летию основания г. Владимира. Однако несколько лет назад научным сообществом был признан факт того, что город основан не Владимиром Мономахом, как считалось прежде, а Владимиром Красное Солнышко, т.е. намного раньше, и история города составляет более 1000 лет. Памятник 850-летию города устанавливался еще в советские времена, на нем изображены три человека: воин, зодчий и рабочий с трактором в руках, который со временем стал ассоциироваться с работником Владимирского тракторного завода. Владимирский тракторный завод уже давно перестал быть градообразующим, а данный памятник с трудом вписывается в архитектуру и переписанную историю города.

Кроме этого, по нашему мнению, органам исполнительной власти г. Владимира необходимо принять ряд управленческих решений по изменению существующей ситуации, связанной с частичным нарушением объемно-пространственной структуры исторического ядра города, необходимостью создания пешеходного туристического центра города, разгрузкой транспортных потоков вблизи исторических памятников и объектов культурного наследия.

Нами предлагается подготовить и реализовать инфраструктурное решение, соединив два района города – Нижнюю Дуброву и Доброе (с выходом к железнодорожному вокзалу) – одной магистралью вдоль железной дороги. При этом необходимо сделать подъезды к историческому ядру города (ул. Большая Московская).

Важным выглядит проведение исторического зонирования города, с выделением при этом исторического ядра от Золотых ворот до Соборной площади, сделав его пешеходным. Это даст возможность представить Владимир по-настоящему туристическим городом, а горожанам получить место для ежедневных прогулок. При этом подъезд со Студеной горы следует ограничить, сделав напротив драматического театра автомобильную парковку в несколько ярусов (например, надземную для туристических автобусов и подземную для автомобилей). На Золотых воротах необходимо восстановить исторические ворота, которые могли бы каждое утро открываться, а каждый вечер закрываться, сопровождая церемонию открытия и закрытия исторического ядра города театрализованным представлением (например, стражами города). На оставшейся части вала возможно реконструировать часть городской стены, выделив таким образом территорию исторического ядра города.

Второе зонирование города возможно провести от площади Фрунзе до Соборной площади. При этом улица может оставаться с автомобильным и пешеходным движением, позволяя туристам, гостям города и местным жителям знакомиться с находящимися здесь зданиями и сооружениями революционного времени, а также малоэтажными строениями.

Третье зонирование возможно провести по ул. Горького от пересечения с улицей Мира до площади Ленина. Данный участок может носить название «Наследие Советской эпохи». На нем кроме площади Ленина со стоящим на ней самым большим памятником в городе вождю пролетариата и ГДК (бывший ДК ВТЗ) с советскими колоннами находится также здание городской администрации с памятником «Серп и

Молот». На этом зональном участке возможно концентрировать напоминание о советском времени, дополнив его соответствующими памятниками из других частей города и сделав его туристически привлекательным именно в этом отношении.

По нашему мнению, важно организовать новый современный центр города у «белого дома» (пересечение Октябрьского проспекта и ул. Мира). Сегодня напротив «белого дома» пытаются реализовать проект «Парка эпох» (застройщик ООО «Трейд Парк», руководитель - Ю. Хигер), который вызывает неоднозначные мнения и негативную реакцию со стороны общественности.

По мнению активистов Владимирского городского общественного собрания, при строительстве «Парка эпох» коммерческие объекты занимают более 35 % его территории, что противоречит Генеральному плану, который отводит данную территорию под зеленую зону⁷. На самом деле здесь создается деловая зона с развлекательным уклоном, что в свою очередь, нарушает требования СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мы считаем, что решение проблемы возможно только на основе организации муниципально-частного партнерства с созданием собственного городского проекта парковой зоны, соответствующего нормам и правилам, и привлечением на территорию 3-5 субъектов предпринимательства.

Таким образом, проведенный анализ показывает, что в городе Владимире отмечается положительная динамика развития сферы строительства. При этом актуальной задачей выступает необходимость сохранения исторической части города, имеющей важное культурное значение.

Несмотря на принимаемые решения и действия региональных и местных властей, в городе складывается неоднозначная практика обустройства центра города и реализации инфраструктурных проектов. В условиях современной непростой экономической ситуации, при наличии различных форм собственности на исторические памятники и объекты культурного наследия перед региональными властями и администрацией города стоит задача сохранения культурно-исторического центра Владимира и осуществления поиска возможных решений по изменению ситуации, связанной с нарушением объемно-пространственной структуры исторического ядра города.

Список литературы

1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2002. – № 1 (ч. 1), ст. 1.
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2002. – № 26, ст. 2519.
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» // СПС «ГАРАНТ».
4. Закон Владимирской области от 08.10.1998 № 44-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» (ред. от 31.12.2013) // СПС «ГАРАНТ».

⁷ Губернатора просят защитить зеленую зону в центре Владимира // Телерадиокомпания «Губерния-33» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://trc33.ru/news/discuss/gubernatora-prosyat-zashchitit-zelenuyu-zonu-v-tsentre-vladimira>.

5. Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (ред. от 16.02.2012) // Владимирские ведомости. - 2011. - № 6.

6. Постановление Октябрьского районного суда г. Владимира по делу № 5-1146/2014 // Судебные и нормативные акты РФ [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://sudact.ru/regular/doc/U9NaCrtZssNv>.

7. Годовой отчет о работе Управления капитального строительства администрации города Владимира в 2014 году. - Режим доступа: <http://www.vladimir-city.ru>.

8. Город Владимир. Официальный сайт органов местного самоуправления города Владимира [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.vladimir-city.ru>.

9. Город-сад будет к 2032 году // Зебра-тв [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://zebra-tv.ru/novosti/jizn/gorod-sad-budet-k-2032-godu>.

10. Губернатора просят защитить зеленую зону в центре Владимира // Телерадиокомпания «Губерния-33» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://trc33.ru/news/discuss/gubernatora-prosyat-zashchitit-zelenuyu-zonu-v-tsentre-vladimira>.

11. ОАО «Владимирреставрация» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.vladresto.ru>.

12. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстата) [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.gks.ru>.