

© Александр Александрович Лачин
кандидат юридических наук, доцент,
доцент кафедры уголовно-правовых дисциплин,
Владимирский филиал РАНХиГС
alexlachin@mail.ru

© Елена Анатольевна Лачина
кандидат юридических наук, доцент,
доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин,
Владимирский филиал РАНХиГС
Lena-lachina@mail.ru

© Инна Анатольевна Кузнецова
кандидат юридических наук, доцент кафедры
гражданско-правовых дисциплин
Владимирский филиал РАНХиГС
Kuzina33@mail.ru

К ВОПРОСУ О РЕЖИМЕ ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СУПРУГОВ: НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

On the issue of the regime of common joint property of spouses: novelties of legislation

Аннотация: статья посвящена исследованию ряда изменений, касающихся совместной собственности супругов. Авторами дается анализ законопроекта, предусматривающего введение нового термина, определяющего режим общего имущества супругов. Автором затрагиваются важные аспекты, раскрывающие вопросы распоряжения общим имуществом путём заключения сделок с третьими лицами.

Abstract: the Article is devoted to the study of a number of changes concerning joint property of spouses. The authors analyze the draft law providing for the introduction of a new term defining the regime of common property of spouses. The author touches upon important aspects that reveal the issues of disposal of common property through transactions with third parties.

Ключевые слова: гражданское законодательство, совместная собственность супругов, имущественный комплекс, недвижимое имущество, банкротство граждан, должник, кредитор, судебный спор, государственная регистрация имущества, брачный договор.

Keywords: civil legislation, joint property of spouses, property complex, real estate, bankruptcy of citizens, debtor, creditor, litigation, state registration of property, marriage contract.

При заключении брака влюблённые, как правило, меньше всего задумываются о его материальной стороне. Каждый надеется и думает, что раздел имущества никогда его не коснётся, будет всё по-другому, не так, как у всех. Однако по статистике за первые 9 лет брака разводится 2/3 семейных пар, а вместе с этим возникают и проблемы раздела совместного нажитого имущества.

По данным Судебного департамента при Верховном суде РФ, за полгода суды рассмотрели 11,2 тысячи дел о разделе совместно нажитого имущества супругов. Истцам присуждено более 2,5 миллиарда рублей [1].

В середине ноября текущего года в Государственную Думу России был внесён законопроект о совместной собственности супругов. Одна из главных новаций документа состоит в том, что имущество будет делиться один раз. Бывшие супруги будут избавлены от многократных судебных процессов, когда сначала делится недвижимое имущество, затем банковские счета, вещи и обязательства. Однократный раздел имущества супругов позволит за один судебный процесс поделить все активы и пассивы.

В настоящее время в гражданском законодательстве общее имущество супругов рассматривается не как цельный имущественный комплекс, а как набор отдельных объектов.

На практике суды часто рассматривают по несколько раз иски о разделе имущества одних и тех же супругов. Так, в рамках одного иска рассматриваются имущественные обязательства, в другом денежные средства на вкладах, в третьем доли в недвижимом имуществе. Такие случаи не способствуют скорому разрешению конфликта, рассмотрению спора и защите прав и интересов сторон спора. Именно поэтому в семейном законодательстве предлагается закрепить положение, согласно которому под общим имуществом супругов следует понимать совокупность всех «активов» и «пассивов», нажитых в браке. Кроме того, чтобы исключить повторные споры о разделе имущества одних и тех же сторон, законодатель предлагает следующее правило: делить сразу всё общее имущество супругов в долях. В этих целях предполагается закрепить в Семейном кодексе понятие общего имущества супругов.

Также законопроект касается распоряжения общим имуществом путём заключения сделок с третьими лицами. Предлагается норма, согласно которой передача объектов без согласия второго супруга послужит основанием для уменьшения размера доли в общем имуществе, причитающейся супругу-отчуждателю.

Действующее законодательство признаёт брачный договор недействительным, если его условия поставили одного из супругов в «крайне неблагоприятное положение». На практике в судебном заседании исследуются обстоятельства, сложившиеся за несколько лет после заключения такого договора. Данная ситуация способствует только состоянию правовой нестабильности и неопределённости между супругами. Также эта норма не защищает интересы третьих лиц, знавших о существовании брачного контракта, полагавшихся на его положения при вступлении в договорные отношения с одним из супругов. Предлагается изменить существующий ныне порядок и отказаться от широкого толкования при признании брачного договора недействительным.

По действующему законодательству, при банкротстве одного из супругов в конкурсную массу должника попадает всё общее имущество мужа и жены. Супруг, не являющийся должником, не вправе выкупить свою долю в общем имуществе. Вопреки здравому смыслу и принципу справедливости он вынужден терпеть продажу своих вещей с публичных торгов, не имея правовых механизмов защиты своих имущественных интересов. Законом предлагается сначала выделять долю должника в общем имуществе, а затем обращать её во взыскание. В отношении супругов, имеющих общие долги (например, коммунальные или задолженность по кредитам), предлагается предусмотреть правила совместного банкротства. Предполагается, что это нововведение будет способствовать более успешному их погашению.

Законопроект также относит к общим обязательствам супругов те, которые появились в период брака в результате заключения договора или при неосновательном обогащении. Однако присутствуют два исключения. Первое становится актуальным в том

случае, если обязательства возникли в период раздельного проживания супругов при прекращении семейных отношений, второе - если всё полученное по обязательствам одним из супругов использовалось не на нужды семьи.

Особое значение имеет норма, согласно которой суд будет наделён правом не только отсрочить или рассрочить компенсационную выплату, но и установить в ее обеспечение залог и запрет на отчуждение имущества, переходящего к одному из супругов, до момента выплаты компенсации. Это актуально в ситуации, когда бывший супруг не в состоянии сразу после окончания судебного разбирательства по спору о разделе имущества или при заключении соглашения о разделе общего имущества выплатить второй стороне спора денежную компенсацию.

Также изменения коснутся и государственной регистрации имущества. Действующий Закон «О государственной регистрации недвижимости» предусматривает, что право общей совместной собственности супругов на объект отражается в ЕГРН только в том случае, если супруг-приобретатель прямо указывает об этом в своём заявлении. Законопроектом предлагается проводить государственную регистрацию совместной собственности как на основании заявления одного из супругов, так и на основании решения госрегистрактора.

Представляется, что вышеуказанные законодательные инициативы послужат укреплению правовой определённости во взаимоотношениях бывших супругов, будут содействовать обеспечению их имущественных интересов.

Список литературы

1. Разводной ключ. Закон ответит на вопрос: что считать совместно нажитым имуществом супругов [Электронный ресурс]. URL: <https://rg.ru/2019/11/14/novyy-zakonoproekt-uprostit-razdel-imushchestva-suprugov.html>.
2. В Госдуму внесли законопроект о совместной собственности супругов [Электронный ресурс]. URL: <https://pravo.ru/news/216038/>.