УДК 347.235.1

© Нина Петровна Седова
кандидат юридических наук,
доцент кафедры
гражданско-правовых дисциплин
Владимирский филиал РАНХиГС,
г. Владимир
e-mail: sedova.57@list.ru

Sedova Nina Petrovna
Candidate of Legal Sciences,
Associate Professor of the
Department of Civil Law Disciplines
Vladimir branch of the RANEPA,
Vladimir

© Александра Сергеевна Парамонова
студент юридического факультета,
Владимирский филиал РАНХиГС,
г. Владимир
e-mail: s4sha.paramonova@yandex.ru

Paramonova Alexandra Sergeevna
Student of Law Faculty
Vladimir branch of RANEPA,
Vladimir

© Виктория Алексеевна Рогожина
студент юридического факультета,
Владимирский филиал РАНХиГС,
г. Владимир
e-mail: victoriarogozhina2002@gmail.com

Rogozhina Victoria Alekseevna
Student of Law Faculty
Vladimir branch of RANEPA,
Vladimir

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕМЬЯМ С ТРЕМЯ И БОЛЕЕ ДЕТЬМИ

Legal aspects of the allocation of land plots to families with three or more children

Аннотация. *В данном исследовании рассмотрены вопросы предоставления земельных участков семьям с тремя и более детьми. В научной работе предоставляются статистические данные зарегистрированного количества многодетных семейных союзов. Научная статья отражает правовые механизмы и порядок предоставления земельных участков данной льготной категории лиц. Указаны положения нормативных правовых актов, регулирующих данные правовые механизмы на федеральном и региональных уровнях. Приведены рекомендации, разработанные на федеральном уровне, по отбору земельных участков для многодетных семей. Отмечаются условия, предъявляемые федеральным органом государственной власти к льготной категории семей для получения аграрного пространства. Рассматриваются вопросы предоставления регионами компенсаций взамен земельной зоны для данных ячеек общества. Приводятся статистические данные о предоставлении земельных участков многодетным семьям Владимирской области.*

Abstract. *This study examines the issues of providing land plots to families with three or more children. The scientific work provides statistical data on the*

registered number of large family unions. The scientific article reflects the legal mechanisms and procedure for the provision of land plots to this privileged category of persons. The provisions of regulatory legal acts regulating these legal mechanisms at the federal and regional levels are indicated. The recommendations developed at the federal level on the selection of land plots for large families are given. The conditions imposed by the federal public authority on the preferential category of families for obtaining agricultural space are noted. The issues of providing compensation by the regions in return for the land zone for these cells of the society are considered. Statistical data on the provision of land plots to large families of the Vladimir region are given.

Ключевые слова: *многодетная семья, право, собственность, земля, семьи с тремя и более детьми, участок от государства.*

Keywords: *large family, law, property, land, families with three or more children, land from the state.*

Конституция Российской Федерации устанавливает социальную направленность развития Российской Федерации как государства. Данное положение свидетельствует о том, что государственная политика направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. Законодательство России определяет различные формы собственности, в том числе право собственности на землю.

В Российской Федерации многодетные семьи находятся под защитой государства [1]. В настоящее время нет официально закрепленного понятия «многодетная семья». Ученые-правоведы пришли к мнению, что под понятием «многодетная семья» следует понимать семью, в которой трое или более детей воспитываются и живут до тех пор, пока младший из них не станет совершеннолетним либо в случае очного образования не закончит профессиональное или высшее учебное заведение.

С 2024 года в Указе Президента Российской Федерации от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» закреплен статус многодетной семьи: «Многодетной семьей в Российской Федерации является семья, имеющая трех и более детей, статус которой устанавливается бессрочно» [2].

В 2024 году Владимир Владимирович Путин отметил в своем Послании Федеральному Собранию Российской Федерации, что «главное предназначение семьи – это рождение детей, продолжение рода человеческого, воспитание детей, а значит, и продолжение всего нашего многонационального народа» [3].

По данным Министерства труда Российской Федерации, зафиксировано около 2,1 млн. многодетных семей. Семей, имеющих 10 и более детей, насчитывается около 2,5 тысячи [4]. Для помощи и поддержания комфортного уровня жизни многодетных семей Российская Федерация выбрала курс на обеспечение льготными условиями таких

жителей страны. Одним из главных льготных преимуществ в большей части регионов является бесплатное предоставление земли.

В Послании Президента РФ Федеральному Собранию в 2010 году был поднят вопрос о поддержке молодых семей и семей, имеющих трех и более детей. В связи с увеличением многодетных семей Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований создать необходимую инфраструктуру на земельных участках, которые будут предоставляться на безвозмездной основе семьям с тремя и более детьми» [5].

9 сентября 2013 года в Приказе № 372 Министерством регионального развития Российской Федерации установлены рекомендации для субъектов Российской Федерации в предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей. Так, в данном нормативном правовом акте установлены рекомендации по отбору земельных участков для данных семей.

Основные критерии для отбора земельных участков [6]:

1) близость дорожной и транспортной инфраструктуры;

2) благоприятное экологическое состояние окружающей среды, в том числе отсутствие опасных производственных объектов;

3) снабжение земельной площади объектами инженерной инфраструктуры.

Поддержку, укрепление и защиту семьи и ее ценностей, повышение качества жизни семей России, создание основы для их социального развития включает государственная семейная политика [7].

В связи с усиленным курсом государственной политики в поддержку семей, имеющих трех и более детей, в 2014 году в статью 39.5 Земельного кодекса было внесено изменение. Суть данного дополнения состоит в том, что многодетные семьи имеют право на приобретение земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности [8].

В целях получения такой помощи от государства для семьи на федеральном уровне определены конкретные условия: заинтересованное лицо и члены его семьи должны иметь гражданство РФ, по закону семья оформляет земельный участок в общую собственность в равных долях для всех членов многодетной семьи. Право собственности на землю предоставляется в порядке очереди. Для получения льготного места проживания заинтересованная многодетная ячейка общества должна встать на учет. Данную помощь от государства в виде земельного участка можно получить только один раз.

Правила по выделению участков каждый регион устанавливают самостоятельно, также он вправе предложить компенсацию или другую меру социальной поддержки семье. Компенсация предлагается в связи с рядом некоторых факторов:

1) некоторые субъекты сталкиваются с недостатком земельных участков;

2) с каждым годом число льготных семей возрастает и очереди на получение предоставления земельных участков увеличиваются, в связи с этим большинство многодетных семей выбирают денежную компенсацию.

На сегодняшний момент многие предоставляемые участки земли не востребованы в связи с особенностями территориальной расположенности. Регионы Российской Федерации предлагают денежную компенсацию взамен предоставления земли [9]. С начала 2023 года количество регионов, где многодетные семьи будут получать денежные выплаты вместо бесплатных земельных участков, увеличилось на пять, теперь такую же меру социальной поддержки можно получить уже в 37 субъектах РФ.

Стоит заметить, что для каждого субъекта РФ устанавливает свои условия, касающиеся как суммы компенсации, так и многодетных семей, которые могут воспользоваться предоставляемой возможностью.

Так, в Свердловской области в 2023 году десять многодетных семьей округа, стоявшие в очереди на обеспечение земельными участками от государства, получили документ о предоставлении социальной выплаты взамен предоставляемого участка земли. Данные семьи могут использовать данную выплату для улучшения жизненных условий [10].

Рассмотрим ситуацию предоставления земельного участка на примере Владимирской области. Статья 2 Закона Владимирской области от 25 февраля 2015 г. № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» устанавливает критерии бесплатного предоставления земельных участков от государства в собственность гражданам. В первую очередь условием является предоставление земельного участка для личного пользования, семьям, нуждающимся в жилищных помещениях, которые предоставляются по договорам социального найма. Для предоставления льгот необходимо соответствие установленным законодательством требованиям, таким как три года постоянного проживания на территории Владимирской области, совместное проживание не менее чем с тремя детьми до совершеннолетия или либо в случае пока лицо обучается по очной форме в профессиональных или высших учебных заведениях [11].

Главная особенность данных льгот заключается в том, что семьи не могут самостоятельно выбирать участок и место, где будет находиться земля. Так, многодетным семьям чаще всего выделяются от 6 до 15 соток земли, как в черте города, так и в пригородных районах. Правительство ежегодно формируют списки мест и предлагает семьям данные места.

Министерством имущественных и земельных отношений Владимирской области была представлена статистика на 13 февраля 2024 года, в которой указывается, что за весь период охвачено 15 784 семьи, которые могут претендовать на земельные участки. Из данного количества 6091 семья принята на учет для получения земельного участка за весь период. За все время во Владимирской области 5405 семей получили

земельные участки для индивидуального жилищного строительства, а 32 семьи для ведения садоводства и огородничества. В текущем году 25 семей уже имеют в собственности земельные участки от государства. Исходя из вышеупомянутого следует отметить, что область активно осуществляет меры государственной поддержки по предоставлению земельных участков многодетным семья [12].

Во Владимирской области семья Минеевых из города Радужного воспитывает пятерых детей. Семья многодетная и пользуется всеми льготами, которые получает от государства. Например, в 2018 году семья получила от государства землю под строительство, заросшую деревьями и кустраником, но все необходимые коммуникации находятся рядом. Из-за долгой очистки участка семья не успела вовремя залить фундамент, и сертификат на строительство дома, который нужно было использовать в течение года, сгорел. В 2023 году семья снова встала в очередь на получение помощи от государства по улучшению жилищных условий как семья с пятью детьми [13]. В ноябре 2023 года стало известно, что семья Минеевых получила земельный участок, а также пользуется всеми льготами, которые дает государство семьям с тремя и более детьми [14].

Учитывая вышесказанное, дополнения, внесенные в статью 39.5 Земельного кодекса РФ, положительно повлияли на формирование государственной политики, направленной на помощь семьям, имеющим трех и более детей. Многодетные семьи во многих регионах воспользовались новыми привилегиями. Анализ изучения законодательства о предоставлении земли многодетным семьям позволяет эффективно применять правовые нормы субъектов РФ и другие региональные правовые акты на практике.

Список литературы

1. Седова Н. П., Мещерякова И. А. Защита материнства и детства как приоритетное направление социальной политики в Российской Федерации / Н. П. Седова, И. А. Мещерякова // Ученый XXI века. – 2020. – № 12-1 (71) – С. 104-106. URL: https://cyberleninka.ru/article/n/zaschita-materinstva-i-detstva-kak-prioritetnoe-napravlenie-sotsialnoy-politiki-v-rossiyskoy-federatsii (дата обращения: 24.12.2023).
2. О мерах социальной поддержки многодетных семей: Указ Президента РФ от 23.01.2024 № 63 // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2024. – № 5, ст. 665.
3. Путин назвал главное предназначение семьи // РИА Новости: офиц. сайт. URL: https://ria.ru/20240229/semya-1930188713.html?ysclid=lt90vzbw4v246860917 (дата обращения: 01.03.2024).
4. В России проживает 2,1 млн многодетных семей, из которых почти 2,5 тыс. семей воспитывают 10 и более детей // Министерство труда и социальной защиты РФ: офиц. сайт. URL: https://mintrud.gov.ru/social/social/1273 (дата обращения: 24.11.2023).

5. О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг: Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2012. – № 19, ст. 2337.

6. Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей: Приказ Минрегиона России от 09.09.2013 № 372 // Нормирование в строительстве и ЖКХ. – 2013. – № 5.

7. Об утверждении Концепции государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года: Распоряжение Правительства РФ от 25.08.2014 № 1618-р // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2014. – № 35, ст. 4811.

8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2001. – № 44, ст. 4147.

9. В каких регионах вместо бесплатного земельного участка для многодетных семей можно получить деньги? // Единая Россия: офиц. сайт. URL: https://er.ru/activity/news/v-kakih-regionah-vmesto-besplatnogo-zemelnogo-uchastka-dlya-mnogodetnyh-semej-mozhno-poluchit-dengi-razyasnyaet-olga-okuneva (дата обращения: 28.03.2023).

10. Многодетные семьи округа получили социальную выплату взамен земельного участка // Тавдинский городской округ: офиц. сайт. URL: www.adm-tavda.ru (дата обращения: 26.12.2023).

11. О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области: Закон Владимирской области от 25 февраля 2015 г. № 10-ОЗ // Владимирские ведомости. – 2015. – № 34 (5147).

12. Земельные участки многодетным семьям // Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области: офиц. сайт. URL: https://mio.avo.ru/zem_mnogodetn/-/asset_publisher/OCHorYJQPxgT/content/zemel-nye-ucastki-mnogodetnym-sem-am-32?ysclid=ltblccpqcy140398220 (дата обращения: 01.03.2024).

13. Во Владимирской области семья Минеевых воспитывает пятерых детей // Смотрим: офиц. сайт. URL: https://smotrim.ru/article/3239077?ysclid=ltblvmyuh7829892762 (дата обращения: 01.04.2023).

14. Многодетная семья Минеевых из Владимирской области участвует в конкурсе «Это у нас семейное» // Губерния-33: офиц. сайт. URL: https://trc33.ru/news/society/mnogodetnaya_semya_mineevyh_iz_vladimirskoy_oblasti_uchastvuet_v_konkurse_eto_u_nas_semeynoe98855 (дата обращения: 26.11.2023).