

© Нина Петровна Седова,
доцент кафедры ГПД,
кандидат юридических наук
Владимирский филиал РАНХиГС

Sedova Nina Petrovna
associate professor of the department of
CLD, candidate of legal sciences
Vladimir Branch of RANEPА

Софья Владимировна Рябова,
студент 3 курса факультета права
Владимирского филиала РАНХиГС
sofyavladimirovna02@mail.ru

Ryabova Sofya Vladimirovna
3rd year student of the faculty of law of
the Vladimir Branch of RANEPА

Виктория Алексеевна Леванова,
студент 3 курса факультета права
Владимирского филиала РАНХиГС
vlevanova0@gmail.com

Levanova Victoria Alekseevna
3rd year student of the faculty of law of
the Vladimir Branch of RANEPА

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ НАСЛЕДОВАНИЯ

Current issues of inheritance

Аннотация: данная статья посвящена актуальным проблемам наследования земельных участков как объектов земельных правовых отношений. В работе были проанализированы нормы законодательной базы Российской Федерации, касающиеся наследственного права и земельного права. Были выявлены характерные проблемы и предложены пути решения.

Abstract: this article is devoted to the actual problems of inheritance of land plots as objects of land legal relations. The work analyzed the norms of the legislative framework of the Russian Federation concerning inheritance law and land law. Characteristic problems were identified and solutions were proposed.

Ключевые слова: земля, земельный участок, земельные правоотношения, земельное право, гражданский оборот, наследственное право, наследование.

Keywords: land, land plot, land legal relations, land law, civil turnover, inheritance law, inheritance.

Земля по своей природе выступает поверхностным слоем планеты, образует различные участки, которые обладают четко фиксированными границами. Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ) непосредственным образом регулирует все возможные отношения, возникающие, изменяющиеся и прекращающиеся по поводу земельных участков.

Правовое определение земельного участка закрепляется статьей 6 ЗК РФ и регламентирует, что указанный объект земельных правоотношений выступает недвижимой вещью, которая представляет определенную часть земной

поверхности, обладающего присущими ему признаками, посредством которых его можно приравнять к индивидуально определенной вещи **[Ошибка! Источник ссылки не найден.]**.

Н. Ю. Чаплин предполагал определение «земельный участок» в широком смысле: это объект, выступающий в качестве недвижимой вещи, которая представляет часть поверхности Земли в пределах замкнутого контура, устанавливаемый согласно законам границ, используемый по целевому назначению в соответствии с законодательной базой Российской Федерации [5].

Данное понятие включает в себя факторы, касающиеся границ земельного участка, а также его целевого назначения, что не закрепляется на законодательном уровне Российской Федерации в определении «земельный участок».

Отметим, что земельные участки классифицируются в соответствии со статьей 7 ЗК РФ [2]. Независимо от вида, назначения и иных характеристик единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) содержит сведения о каждом земельном участке, обладающем индивидуальным кадастровым номером, не имеющим схожести с другими номерами.

Проанализировав общую характеристику земельных участков, необходимо обратиться к теоретико-правовой характеристике наследования земельных участков.

Понятие «наследование» встречается в «Большой российской энциклопедии», которая закрепляет, что наследование – это переход имущества, прав и соответствующих обязанностей умершего лица к другим лицам [7].

Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) наследование предусматривается как один из способов получения земельного участка в собственность лица, претендующего на данное наследство.

Участниками наследственных отношений выступает наследодатель (праводатель), то есть лицо умершее или объявленное судом умершим, и наследник (правополучатель), то есть лицо, принимающее и вступающее в совокупность правоотношений умершего наследодателя.

Согласно статье 1181 Гражданского кодекса Российской Федерации, «принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях» **[Ошибка! Источник ссылки не найден.]**.

Стоит обратиться к статье 1181 ГК РФ, которая закрепляет тот факт, что при наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, водные объекты, находящиеся на нем растения **[Ошибка! Источник ссылки не найден.]**. Данная статья прямым образом подтверждает принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов.

Стоит обратить внимание на то, что законодательство в области гражданского права также устанавливает, что земельный участок выступает самостоятельным объектом гражданского оборота в равной степени с

расположенными сооружениями. То есть объекты и сооружения могут быть переданы по наследству независимо друг от друга. Несомненно, возникает вопрос, не создается ли коллизия.

Как и любые отношения, наследственные правоотношения обладают характерными особенностями и проблематикой определенных вопросов в области земельного права, а точнее при наследовании земельных участков нередко можно столкнуться со следующими проблемами:

- неразрешённый вопрос о наследовании земельного участка совместно с прочно связанным с ним объектом, что мы отмечали ранее;
- судебные органы при вынесении решений в значимой степени не учитывают принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов, что порождает возникновение определенного рода проблем в данной области;
- возникновение сложностей с недостойными и недобросовестными наследниками земельных участков.

По нашему мнению, указанные проблемы могут быть решены посредством совершенствования и конкретизации законодательства Российской Федерации в сфере как гражданского, так и земельного законодательства. Преобразование настоящих норм поспособствует значительному уменьшению количества недостойных и недобросовестных наследников, а также позволяет усовершенствовать работу судебных органов в вопросах касательных наследственного права.

Подводя итог, стоит отметить тот факт, что наследственное право по своей природе выступает сложной отраслью российского права, несмотря на то, что данная подотрасль гражданского права достаточно разработана и урегулирована должным образом нормами права, однако на практике все-таки возникают определенные проблемы.

Возникновение сопутствующих проблем на различных этапах наследования земельных участков может оказать пагубное влияние на исход дела. В данном вопросе необходима абсолютная точность с целью отслеживания возможных проблем и своевременного их предотвращения.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 3) от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2001. – № 49, ст. 4552.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ: ред. от 06.02.2023: с изм. и доп., вступ. в силу 01.03.2023 // Рос. газ. – 2001. – № 211-212.
3. Акимова А. К. Наследование земельных участков: особенности рассмотрения споров на основании анализа судебной практики / А. К. Акимова // Молодой ученый. – 2020. – № 19 (309). – С. 273-276.
4. Данилов Е. П. Наследование. – М. : АСТ, Зебра Е, 2020. – 160 с.
5. Чаплин Н. Ю. Понятие и особенности земельного участка как объекта гражданских прав / Н. Ю. Чаплин // Журнал российского права. – 2018. – № 8 (260). – С. 155-161.

6. Седова Н. П., Макаренков С. С. Новации гражданского права в области цифровых технологий // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. – 2022. – № 3 (66).

7. Наследование // Большая российская энциклопедия: офиц. сайт. URL: <https://bigenc.ru/law/text/2250623> (дата обращения: 10.04.2023).